

Pályázati felhívás

A KÖVA-KOM Nonprofit Zrt (2750 Nagykőrös, Lőrinc pap u. 3.) tel.: 06-53/550-250 fax: 06-53/550-252 E-mail cím: kovart@kovart.hu, továbbiakban: Kiíró) pályázati felhívást tesz közzé.

A Nagykőrös Város Önkormányzat Képviselő-testületének lakások és helyiségek bérletéről szóló 8/2011. (III.04.) (továbbiakban: lakásrendelet) önkormányzati rendeletének vonatkozó fejezete alapján nyilvános pályázat keretében bérbeadás útján hasznosítja az önkormányzat tulajdonát képező, Nagykőrös belterület 181/1 hrsz-ú, Ceglédi út 8. szám alatti „Tímárház” országosan védett ipari műemlék ingatlant.

Az épület hasznos alapterülete:	Földszint:	86 m²
	I. Emelet	68 m²
	Tetőtér:	75 m²
	Különálló épület:	19 m²
	Épület összesen:	248 m²
	Udvar:	126 m²
	Mindösszesen:	374 m²

A bérleményben folytatható tevékenységek elsősorban, de az épület adottságaival összeegyeztethető más tevékenységet nem kizárva: a földszinten kávézó (cukrászda) emeleti közösségi tér és a tetőtéri kiállító helyiség, a különállóan megvalósult épületben egyéb tevékenység.

A pályázat elbírálása során előnyt jelenthet, az alap funkcióhoz köthető egyéb többlettevékenység vállalása, illetve referencia igazolása.

Az ingatlan együttes bérbevételére, határozott idejű maximum 5 éves időtartamra szóló bérleti szerződés köthető, amely a futamidő lejárta után felek együttes szándéka esetén meghosszabbítható.

Az emelet és a tetőtér berendezett, míg a földszint és a különálló épület berendezéséről a bérlő köteles gondoskodni. Az épületben állandó jelleggel kiállított a városközpont ~320 x 120 cm nagyságú makettje, amelynek épségéért és bemutatásáért a leendő Bérlő felel.

Pályázati dokumentáció: átvehető díjmentesen a Kiíró fenti című épületének titkárságán ügyfélszolgálati időben, letölthető a kiíró www.kovart.hu honlapjáról.

A pályázati dokumentáció figyelembe vétele elsődleges követelmény.

Pályázat benyújtásának határideje: 2018. február 19. 12 óra

Pályázat beadásának módja: zárt, cégjelzés nélküli borítékban „Tímárház” jeligére, egy eredeti és egy másolati példányban személyesen, vagy meghatalmazott útján a Kiíró fenti című épületének titkárságán kell benyújtani.

Bontás időpontja: 2018. február 19. 13: órai kezdettel.

Bontás helye: Nagykőrös, Lőrinc pap utca 3. számú épület 2-es számú irodában, melyre pályázó külön értesítés nélkül jelen kiírással kerül meghívásra. A versenytárgyaláson a pályázónak jelen kell lennie a tárgyalás lefolytatása érdekében.

Érvényes pályázat esetén a szerződéskötés feltétele a Jogi, Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság jóváhagyó döntése.

A helyiség megtekinthető előzetes időpont egyeztetés követően. Időpont egyeztetés a következő elérhetőségek valamelyikén lehetséges:

06-53-550-273, 06-53-550-251

A kiíró fenntartja a jogát, hogy a pályázati eljárást indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

Nagykőrös, 2018. február 01.

Vozárné Ragó Ildikó
vezérigazgató